

# Seed Terrace 大井Ⅱ 家賃 **73,000円**

301号室

即入居可

敷金**0**カ月・礼金**0**カ月



JR京浜東北線「大井町」駅徒歩10分  
京急本線「青物横町」駅徒歩3分  
京急本線「鮫洲」駅徒歩11分

**2015年12月外装工事及び防水工事実施済**



**抗ウイルス・抗菌対策実施済**  
**防犯カメラ設置済**  
**24時間作動中**  
**宅配ボックスあり**



**初期費用のお支払い**  
**クレジットカード利用できます！**

※諸条件はお問合せ下さい。

設備・仕様

- ◆バス/トイレ同室
- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆ミニ冷蔵庫
- ◆室内洗濯機置場
- ◆床：ウッドタイル
- ◆エアコン(1基)
- ◆CATV
- ※インターネット利用の場合個別契約
- ◆バルコニー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場/1台 500円/1台(月額・消費税込)
- ※11/29現在 空なし

【2020年12月リノベーション工事実施済】

- ◆洗面家具・シャワー金具交換※ステンレス製
- ◆ペーパーホルダー交換※ステンレス製
- ◆キッチン水栓金具交換※シングルレバー
- ◆UB内鏡交換
- ◆UB壁面ダイノックシート貼
- ◆室内照明交換※ライティングレール



**最上階・角部屋につき陽当たり良好**

所在地/東京都品川区南品川5丁目8-17 構造規模/鉄骨造3階建3階部分 専有面積/22.00㎡(約6.65坪) 間取り/1SK(洋7帖・S3帖・K0.5帖) 築年月/1988年2月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/南東向き 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)に加入していただきます。 19,000円/2年間 現況/空(即入居可) 備考.1/契約時に退去時修繕負担金 56,100円(消費税込)※退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用として は借主負担となります。 備考.2/鍵交換費用 16,500円(消費税込)が借主負担となります。 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料は賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料は1年毎に10,000円 備考.4/更新料は新賃料の1ヵ月分がかかります。 備考.5/楽器不可、ペット不可 備考.6/単身者限定 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します。

